Sportello Unico Attività Produttive Lomazzo

Comune di Lomazzo

P.zza Volta,2
22074 - LOMAZZO (CO)
Tel 02/96778264 fax 02/96779541
E-mail:suap@comune.lomazzo.co.it
PEC: suap.lomazzo@pec.regione.lombardia.it
http://suap.comune.lomazzo.co.it

Prot. n. 5858 del 24/11/2014

Rif. Prot. 1789/SUAP del 16/04/2014
(N.Prat. 2014-CAD/21)

SIG. ANDREA OLIVERIO
(DELEGA)
24/11/2014

Marca da Bollo

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI LOMAZZO
COMUNE DI CADORAGO

ATTO RICOGNITIVO

a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Comune di Cadorago del Verbale della Conferenza di Servizi, convocata dallo Sportello Unico ai sensi art. 8 del D.P.R. 160/2010

Pratica intestata al Sig. CORDONATTO PAOLO, in qualità di Rappresentante Legale della società AVERY DENNISON ITALIA srl e al Sig. ROBUSTELLI PAOLO, in qualità di Proprietario dell'area e Legale Rappresentante della società RE.AL. srl

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive

Vista la **richiesta di permesso di costruire per edificazione di nuovo fabbricato,** presentata in data 16/04/2014 prot. n. 1789, da parte del Sig. CORDONATTO PAOLO, in qualità di Rappresentante Legale della società AVERY DENNISON ITALIA srl (come utilizzatore-conduttore dell'immobile) e del Sig. ROBUSTELLI PAOLO, in qualità di Proprietario dell'area e Legale Rappresentante della società RE.AL. srl, relativa all'area sita in CADORAGO, VIA VOLTA, catastalmente identificata al fg. 9 mapp. 1149, 3898, 3901, 3902, 3911, 4109, 4110, 4112, 4113, 4114, 4116, 4117, 4118, 4119.

Vista la documentazione depositata agli atti, costituita da:

- ***PROGETTO ARCHITETTONICO***
  - Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - Tav. 2 RILIEVO STATO DI FATTO – planimetria e sezioni
  - Tav. 3 PROGETTO – planimetria generale
  - Tav. 4 PROGETTO – pianta piano terra
  - Tav. 5 PROGETTO – pianta piano primo
  - Tav. 6 PROGETTO – prospetti
  - Tav. 7 PROGETTO – sezioni e dettagli di facciata
  - Tav. 8 PROGETTO – sistema anticaduta – linea vita
  - All. A RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
  - All. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - All. C RELAZIONE PAESISTICA – VISTE 3D
  - All. D VERIFICA ACCESSIBILITA'
  - All. E LETTERA DI INTENTI – LOCAZIONE RE.AL. S.r.l.- AVERY DENNISON ITALIA S.r.l.
  - All. F STRALCIO VARIANTE URBANISTICA P.G.T.
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE ACUSTICA

- PROGETTO ACCESSIBILITA' AL LOTTO
- PRATICA ALLACCIAMENTO FOGNARIO
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
- PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- PROGETTO IMPIANTO GAS METANO
- RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO
- PRATICA ANTINCENDIO

Richiamato il Verbale della Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, tenutasi in data 05 settembre 2014, come proposta di variante urbanistica;

Vista la delibera di Consiglio Comunale del Comune di Cadorago n° 67 del 27/10/2014, di approvazione del Verbale della Conferenza di Servizi, come variante al vigente Strumento Urbanistico;

Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n° 45 del 05/11/2014, – dell'avviso di approvazione di atti relativi alla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Preso atto che con bonifico datato 14.11.2014 risultano corrisposti gli importi relativi a :
- €. 130.931,40 - OO.UU.II^ -;
- €. 56.671,80 - Smaltimento Rifiuti -;
- €. 909,90 - Fondo Aree Verdi -;

Preso altresì atto che in data 19.11.2014 è stato effettuato con bonifico un deposito cauzionale in merito alla monetizzazione delle aree standard pari ad €. 29.313,00 e per la copertura degli obblighi per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie e standard qualitativo pari ad €. 700.000,00;

VISTO il D.Lgs. 112/98;
VISTO il D.P.R. 160/2010;
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
VISTA la L.R. n. 12 del 11/03/2005;

RICHIAMATA la vigente normativa in materia;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi

RILASCIA

al **Sig. CORDONATTO PAOLO**, in qualità di Rappresentante Legale della società AVERY DENNISON ITALIA SRL, p.iva 01218710125, e al **Sig. ROBUSTELLI PAOLO**, in qualità di Proprietario dell'area e Legale Rappresentante della società RE.AL. SRL, p.iva 06589220968, **il presente atto ricognitivo riguardante il procedimento amministrativo compiuto riguardo la richiesta di permesso di costruire secondo quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 - variante al vigente Strumento Urbanistico –, per edificazione di nuovo fabbricato in Comune di Cadorago, Via Alessandro Volta,** riguardo l'area catastalmente identificata al fg. 9 mapp. 1149, 3898, 3901, 3902, 3911, 4109, 4110, 4112, 4113, 4114, 4116, 4117, 4118, 4119..

Il presente atto, avente valore di titolo abilitativo in materia urbanistico-edilizia, viene rilasciato alle condizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi, alle condizioni riportate nell'atto unilaterale d'obbligo e ai sotto elencati pareri, nonché alle prescrizioni riportate nel Decreto relativo alla procedura di verifica in materia di V.A.S.:

- Parere A.R.P.A. di Como prot. n. 109998 del 14/08/2014;

- Parere V.V.F. di Como prot. 10056 del 26/08/2014, fasc. 47352;
- Parere A.S.L. di Como prot. n. 42394 del 28/07/2014 e prot. 47946 del 03.09.2014;
- Parere Soc. Lura Ambiente Spa prot. 3123 del 03.09.2014;
- Parere Comune di Cadorago prot. 9378 del 04.09.2014;

Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. occorre dare inizio ai lavori edilizi entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto a ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Riguardo la validità temporale del presente atto si rimanda a quanto disposto dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

RAMMENTA

- occorre presentare all'Amministrazione Comunale l'originale della polizza fidejussoria per un importo pari ad €. 700.000,00 a copertura degli obblighi pari ad €. 450.000,00 per realizzazione urbanizzazioni primarie con opere a scomputo ed €. 250.000,00 per standard qualitativo, così come previsto nell'atto d'obbligo unilaterale presentato all'Amministrazione Comunale di Cadorago in data 24.10.2014.

Il Responsabile dello Sportello Unico
(Arch. Cesare De Santis)

COMUNE DI LOMAZZO (Co) S.U.A.P.